



Београдске електране

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

Ваш знак		Ваш број	
Наш знак	JJ	Наш број	576-47913/23

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
 СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И
 ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
 КРАЉИЦЕ МАРИЈЕ БР. 1/VIII-X
 11000 БЕОГРАД

n 5 JUL 2023

Датум: 05.07.2023. год.

Предмет: Одговор на захтев Ваш број ROP-BGDU-40539-LOCH-3/2023
 од 19.06.2023. год.

Поводом Вашег дописа број ROP-BGDU-40539-LOCH-3/2023 од 19.06.2023. године (наш број STE – 44199/23 од 20.06.2023. год.) обавештавамо Вас да у документацији коју сте нам доставили (ИДР, Главна свеска – прикључци на инфраструктуру) **није предвиђено прикључење на систем даљинског грејања ЈКП “Београдске електране”** стамбено-пословног грађевинског комплекса „Марина Дорћол“, у улици Дунавски кеј бб (који ће се градити у 7 фаза, на грађевинским парцелама ГП-1 која обухвата целе катастарске парцеле бр. 2/39, 2/40, 2/41, 6/3, 6/9, 7/7, КО Стари град, на ГП-2 која обухвата целе катастарске парцеле бр. 6/13, 6/14, 6/15, 6/17, 7/8, КО Стари град, на ГП-3 која обухвата целу кат.парцелу 5/30, КО Стари град, на ВП која обухвата целе кат. парцеле бр. 7/4, 7/5, 7/6, КО Стари град, на Ј9-2 која обухвата целу кат. парцелу бр. 7/2, КО Стари град и на СТР која обухвата целе кат. парцеле 6/4 и 6/8, КО Стари град). У складу са наведеним, за предметни комплекс није потребно издавање Улова за пројектовање и прикључење на комуналну инфраструктуру ЈКП “Београдске електране”.

Међутим, увидом у документацију ЈКП „Београдске електране“ установљено је да се у границама катастарске парцеле 5/30, КО Стари град, у оквиру које се планира изградња стамбено-пословних објекта Ц и Д, налази топловодна инфраструктура ЈКП „Београдске електране“, односно примарни топловодни прикључци DN125, који се морају изместити из дате парцеле у јавну површину.

На основу наведеног, Инвеститор је у обавези да се обрати ЈКП “Београдске електране” – Дирекцији за развој и инвестиције, ул. Савски насип бр. 11, ради добијања Улова за измештање топловодних прикључака DN125 и шахтова из предметне парцеле у јавну површину.

Такође, услов за добијање Грађевинске дозволе за предметни комплекс је закључење Уговора о измештању топловода са ЈКП „Београдске електране“, којим ће се дефинисати обавезе уговорних страна, Инвеститора и ЈКП “Београдске електране”. Захтев се подноси у ЈКП „Београдске електране“, ул. Савски насип бр. 11.

Радови на демонтажи и измештању топловодних прикључака у јавну површину (улицу), ван граница парцеле 5/30 КО Стари град, (који подразумевају и извођење коморе у улици) могу се изводити у периоду од 01.05. до 30.08., односно ван грејне сезоне и пре припремних радова ЈКП "Београдске електране" за наступајућу грејну сезону, а у циљу неометаног грејања потрошача који се снабдевају топлотном енергијом са постојећег топловода у улици Дунавски кеј.

Прилог: Цртеж са постојећим топловодима

